

Document met belangrijke info

Doelstelling: Dit document bevat noodzakelijke informatie over het investeringsproduct. Het gaat niet om een commercieel document.

Deze informatie wordt ter beschikking gesteld vanuit een wettelijke verplichting, zodat u de inhoud van het product beter begrijpt en een beter zicht hebt op de mogelijke risico's, kosten, winsten en verliezen en zodat u het makkelijker met andere producten kunt vergelijken.

Product

EIFFAGE INTERMEDIAIR AANDEELHOUDERSCHAP 2026

Beheersmaatschappij: Société Générale Gestion (hierna: "wij" of "beheersmaatschappij"), lid van de groep van ondernemingen Amundi.

[externe AMF-code] - Munteenheid: EUR

Website van de beheersmaatschappij: www.societegeneralegestion.fr

Bel voor meer informatie +33 176378100.

De Franse financiële toezichthouder (AMF, Autorité des marchés financiers) controleert de Société Générale Gestion inzake dit document met belangrijke info.

Société Générale Gestion is erkend in Frankrijk onder het nummer GP-09000020 en wordt gereguleerd door de AMF.

Datum van opmaak van het document met belangrijke info: 08/08/2025.

U staat op het punt om een vrij complex product aan te kopen dat mogelijk vrij moeilijk te begrijpen is.

Waaruit bestaat dit product?

Type: Dit product is een alternatief beleggingsfonds in de vorm van een geïndividualiseerd collectief bedrijfsbeleggingsfonds (fonds commun de placement d'entreprise, FCPE) dat onder het Franse recht valt.

Looptijd: Dit bedrijfsbeleggingsfonds werd opgesteld voor onbepaalde duur. De beheersmaatschappij kan na akkoord van de raad van toezicht van het FCPE overgaan tot een fusie, opsplitsing of liquidatie van het FCPE. Er kan ook een ontbinding plaatsvinden in het geval van een volledige overname van de aandelen.

Doelstellingen: Het FCPE is een intermediair FCPE. Het werd ontworpen met als doel om in te tekenen op de kapitaalverhoging voor de werknemers van de Eiffage-groep.

Vóór de belegging in aandelen van de onderneming worden de ontvangen bedragen op een voorzichtige manier belegd. Dit beheer houdt een risico op kapitaalverlies alsook een renterisico en een kredietrisico in.

Na de intekening op de kapitaalverhoging door het FCPE is de doelstelling om zowel de positieve als negatieve evoluties te volgen van de Eiffage-aandelen waarin geïnvesteerd zal worden. Hierdoor loopt het FCPE een risico op kapitaalverlies en is er een specifiek aandelenrisico door het feit dat de belegging zich beperkt tot aandelen van eenzelfde onderneming. Het FCPE zal zo snel mogelijk worden gefuseerd in het "FCPE-Eiffage-aandeelhouderschap" en valt onder de categorie van FCPE's die worden belegd in beursgenoteerde aandelen van de onderneming (het document met belangrijke info van het FCPE-aandeelhouderschap is bij dit document gevoegd).

De risico-indicator en de prestatiescenario's in dit document zijn gebaseerd op de gegevens van het aandelenfonds waarmee het FCPE "EIFFAGE INTERMEDIAIR AANDEELHOUDERSCHAP 2026" zal fuseren.

Tijdlijn van de operatie:

Periode voor de bepaling van de intekenprijs: De intekenprijs is gelijk aan de gemiddelde openingskoers van het Eiffage-aandeel van 28/1/2026 tot en met 24/2/2026, min een korting van 20%. Deze korting wordt betaald in aandelen die door Eiffage worden overgedragen aan het FCPE.

Datum van bekendmaking van de intekenprijs: 25/2/2026

Intekenperiode: van 23/3/2026 tot en met 13/4/2026

Datum van de kapitaalverhoging: 19/5/2026

Het reglement van het FCPE bevat info over de toepassing van de korting in het geval van een te groot aantal intekeningen.

De netto-inkomsten en -meerwaarden moeten opnieuw belegd worden.

U kunt op wekelijkse basis een terugbetaling van uw aandelen vragen. De terugkoopoperaties vinden elke vrijdag plaats volgens de regels in het FCPE-reglement.

Beoogde particuliere beleggers: Dit product is bestemd voor beleggers met een werknemersspaarregeling, die weinig of geen kennis of ervaring met beleggingen in fondsen hebben, die de waarde van hun belegging tijdens de aanbevolen periode willen laten groeien en die in staat zijn om verliezen tot het geïnvesteerde bedrag te dragen.

Het product is niet beschikbaar voor inwoners van de Verenigde Staten/"U.S. Person" (de definitie van "U.S. Person" staat op de website van de beheersmaatschappij: www.societegeneralegestion.fr).

Bijkomende informatie: U kunt bijkomende informatie verkrijgen over dit FCPE en over het reglement en de financiële verslagen. Deze gratis informatie wordt in het Frans verstrekt en kan worden aangevraagd bij: Société Générale Gestion - Boulevard Pasteur 91-93, 75015 Paris, Frankrijk.

De intrinsieke waarde van het FCPE is beschikbaar op www.amundi-ee.com of eventueel op de website van de instelling die uw rekeningen bijhoudt.

Houder: CACEIS BANK.

Wat zijn de risico's en wat kan dit opleveren?

RISICO-INDICATOR

1234567

MinimumrisicoMaximumrisico



De risico-indicator vertrekt van de hypothese dat u het product gedurende vijf jaar behoudt. U loopt het risico dat u uw product niet zo gemakkelijk kunt verkopen of dat u het moet verkopen tegen een prijs die een grote invloed heeft op het bedrag dat u ontvangt.

Op basis van de kunstmatige risico-indicator kunt u het risico van dit product vergelijken met dat van andere producten. Deze indicator geeft weer in hoeverre dit product verliezen kan oplopen bij bewegingen op de markten of in het geval dat wij niet in staat zijn om u uit te betalen.

We klasseerden dit product in risicoklasse 5 op 7, wat een gemiddeld tot hoog risico inhoudt. Anders gezegd zijn er mogelijk gemiddelde tot grote verliezen op de toekomstige resultaten van het product. Een verslechterende situatie op de aandelenmarkten heeft waarschijnlijk invloed op onze mogelijkheid om u uit te betalen.

Andere grote risico's waar de indicator geen rekening mee houdt:
Het liquiditeitsrisico van de markt kan de evoluties van het product versterken.
Het risico als gevolg van de concentratie van de beleggingen: indien beleggingen beperkt zijn tot één aandeel en dit slecht presteert, kunnen de verliezen groter zijn dan bij een belegging in een groter aantal aandelen en/of op meer gediversifieerde markten.
Aangezien dit product geen bescherming biedt tegen marktschommelingen, kunt u uw investering volledig of gedeeltelijk verliezen.
Naast de risico's die beschreven zijn in de risico-indicator, kunnen de prestaties van het Fonds beïnvloed worden door andere risico's. Raadpleeg het reglement van het FCPE EIFFAGE INTERMEDIAIR AANDEELHOUDERSCHAP 2026.

Prestatiescenario's

De voorgestelde minst gunstige, tussenliggende en gunstige scenario's zijn voorbeelden die vertrekken van de meest en minst gunstige prestaties en van de gemiddelde prestaties van het Fonds gedurende de voorbije tien jaar. De markten kunnen in de toekomst op een sterk verschillende manier evolueren. Het spanningsscenario laat het resultaat in extreme marktsituaties zien.

De opbrengst van dit product hangt af van de toekomstige prestaties van de markt. De toekomstige evolutie van de markt is onzeker en kan niet met precisie worden voorspeld.

Aanbevolen bewaartijd: Vijf jaar			
Belegging van 10.000 EUR			
Scenario's		Bij een uitstap na	
		Eén jaar	Vijf jaar
Minimum	Er bestaat geen gegarandeerd minimumrendement. De kans bestaat dat u uw belegging volledig of gedeeltelijk verliest.		
Spanningsscenario	De mogelijke opbrengst na aftrek van de kosten	€ 3 130	€ 2 230
	Gemiddeld jaarrendement	-68,7%	-25,3%
Ongunstig scenario	De mogelijke opbrengst na aftrek van de kosten	€ 6.410	€ 9.260
	Gemiddeld jaarrendement	-35,9%	-1,5%
Tussenliggend scenario	De mogelijke opbrengst na aftrek van de kosten	€ 10 900	€ 13 450
	Gemiddeld jaarrendement	9,0%	6,1%
Gunstig scenario	De mogelijke opbrengst na aftrek van de kosten	€ 15.380	€ 20 560
	Gemiddeld jaarrendement	53,8%	15,5%

Deze cijfers omvatten alle kosten van het product.

Ongunstig scenario: Dit scenario deed zich voor bij een investering tussen 31/12/2019 en 31/12/2024.
Tussenliggend scenario: Dit scenario deed zich voor bij een investering tussen 22/2/2019 en 23/2/2024.
Gunstig scenario: Dit scenario deed zich voor bij een investering tussen 31/7/2020 en 25/7/2025.

Wat gebeurt er indien Société Générale Gestion niet in staat is om de betalingen uit te voeren?

Het product is een mede-eigendom van financiële instrumenten en deposito's en staat los van de Beheersmaatschappij. Een faillissement van de Beheersmaatschappij heeft geen invloed op de activa van het product die door de houder worden bewaard. Als de bewaarder failliet gaat, is het risico op financieel verlies van het product minder groot omdat de activa van de houder en die van het product wettelijk gescheiden zijn.

Wat zal deze belegging me kosten?

De kans bestaat dat de persoon die dit product aan u verkoopt of die u advies over dit product verleent, u vraagt om bijkomende kosten te betalen. In dat geval informeert deze persoon u over deze kosten en laat deze u de invloed van deze kosten op uw beleggingen zien.

Kosten over de volledige looptijd

De tabellen laten de bedragen zien die van uw belegging worden afgehouden om de verschillende types kosten te dekken. Deze bedragen verschillen volgens het geïnvesteerde bedrag en de periode dat u het product bezit. De getoonde bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een geïnvesteerd bedrag en mogelijke periodes van investering.

We gaan ervan uit dat:
- u het geïnvesteerde bedrag tijdens het eerste jaar terugverdient (jaarlijks rendement van 0%). - dat het product voor de andere periodes van het bezit evolueert volgens het tussenliggende scenario.
- er 10.000 EUR wordt geïnvesteerd.

Belegging van 10.000 EUR		
Scenario's	Bij een uitstap na	
	Eén week*	Vijf jaar**
Totale kosten	€ 0	€ 21
Effect van de jaarlijkse kosten***	0,0%	0,0%

* Geschatte duur van het intermediaire fonds
** Aanbevolen bewaartijd van het aandeelhoudersfonds
*** Dit geeft aan in welke mate de kosten uw rendement jaarlijks negatief beïnvloeden tijdens de looptijd. Dit effect laat bijvoorbeeld zien dat, indien u op het einde van de

aanbevolen bewaartijd van de belegging uitstapt, uw gemiddelde rendement per jaar normaal gezien 5,97% bedraagt vóór aftrek van de kosten, of 5,93% na aftrek van de kosten.

Samenstelling van de kosten

Enmalige kosten bij instap of uitstap		Bij een uitstap na 1 jaar
Instapkosten	Voor dit product zijn er geen instapkosten.	N.v.t.
Uitstapkosten	Voor dit product zijn er geen uitstapkosten.	N.v.t.
Terugkerende jaarlijks afgehouden kosten		
Beheerskosten en andere administratieve of operationele kosten	Maximaal 0,05% van de waarde van uw belegging per jaar, dat volledig door de onderneming wordt gedragen. Het gaat om een schatting.	0 EUR
Transactiekosten	Voor dit product zijn er geen transactiekosten.	N.v.t.
Bijkomende kosten die onder bepaalde voorwaarden worden afgehouden		
Resultaatsgebonden commissies	Voor dit product zijn er geen resultaatsgebonden commissies.	N.v.t.

Hoelang moet ik het product houden, en kan ik het geld vroeger opvragen?

Aanbevolen bewaartijd: Vijf jaar. Deze aanbevolen beleggingsduur is gebaseerd op onze inschatting van de risico's, het rendement en de kosten van het FCPE. Deze duurtijd houdt geen rekening met de duurtijd van blokkering van uw spaarregeling als werknemer.

Tijdljn van de orders: De belegger heeft de mogelijkheid om zijn of haar aandelen te laten terugbetalen conform de modaliteiten uit het FCPE-reglement. Een uitstap vóór de aanbevolen bewaartijd kan invloed hebben op de verwachte prestaties. De beheersmaatschappij kan een mechanisme toepassen om het terugkopen tot een minimum te beperken (zogenaamde "Gates"). De werking hiervan is beschreven in het reglement.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Bij klachten kunt u:

- Een schrijven sturen naar Société Générale Gestion - Boulevard Pasteur 91-93, 75015 Parijs, Frankrijk.
- Een e-mail sturen naar serviceclients.s2g@sggestion.fr

Geef bij een klacht duidelijk uw gegevens mee (naam, adres, telefoonnummer of e-mailadres) en geef een korte beschrijving van uw klacht. U vindt meer informatie op onze website www.societegeneralegestion.fr en/of op de website van de instelling die uw rekeningen bijhoudt.

Andere belangrijke info

U vindt het reglement, de documenten met belangrijke info, info voor houders, financiële verslagen en andere informatieve documenten over het Fonds, waaronder de gepubliceerde beleidsverklaringen van het Fonds, op onze website www.societegeneralegestion.fr en/of op de website van de instelling die uw rekeningen bijhoudt. U kunt ook een kopie van deze documenten aanvragen op het hoofdkantoor van de beheersmaatschappij.

Houder van de rekeningen: Amundi ESR, Regard BTP en/of eventueel een andere door de onderneming aangestelde houder van de rekeningen.

Naargelang uw fiscaal stelsel kunnen de eventuele meerwaarde en inkomsten uit het bezit van de FCPE-aandelen belast worden.

Dit FCPE is opgericht in het kader van het spaarplan van de onderneming en/of groep waar de onderneming deel van uitmaakt, en is hier onlosmakelijk aan verbonden. Het is uitsluitend voor de werknemers en begunstigen van het aanbod voor aandeelhouderschap van de uitgever.

Samenstelling van de raad van toezicht: De raad van toezicht is samengesteld uit vier vertegenwoordigers van de aandeelhouders en vier vertegenwoordigers van de onderneming, die zijn aangesteld volgens de bepalingen van het FCPE-reglement. Raadpleeg voor meer details het reglement.

Prestaties uit het verleden: Er zijn onvoldoende gegevens om een zinvolle indicatie te geven van de prestaties uit het verleden.

Prestatiescenario's: U kunt de geüpdatete afgelopen prestatiescenario's maandelijks raadplegen op de website van de instelling die uw rekeningen