

Producto

EIFFAGE ACTIONNARIAT RELAIS 2026

Sociedad de gestión: Société Générale Gestion (en lo sucesivo, «nosotros» o «Sociedad de gestión»), miembro del grupo de sociedades de Amundi.

[Código AMF externo] - Moneda: EUR

Sitio web de la Sociedad de gestión: www.societegeneralegestion.fr

Para obtener más información, llame al 33 176378100.

La Autoridad de los Mercados Financieros de Francia («AMF») es responsable de la supervisión de Société Générale Gestion en relación con este documento de datos fundamentales.

Société Générale Gestion está autorizada en Francia con el n.º GP-09000020 y está regulada por la AMF.

Fecha de producción del documento de datos fundamentales: 8/8/2025.

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿En qué consiste este producto?

Tipo: este producto es un fondo de inversión alternativo (FIA) constituido como fondo de inversión colectiva de empresa (FCPE) individualizado de grupo, sujeto a la legislación francesa.

Plazo: este FCPE se crea por tiempo indefinido. La Sociedad de gestión podrá proceder a la fusión, escisión o liquidación del FCPE, previo acuerdo con el consejo de supervisión del mismo. La disolución también puede producirse en caso de reembolso total de las participaciones.

Objetivos: el FCPE es un FCPE transicional. Se crea con el fin de suscribir la ampliación de capital reservada a los empleados del grupo EIFFAGE.

Antes de invertir en acciones de la empresa, los importes recibidos se invertirán de forma prudente. Esta gestión conlleva el riesgo de pérdida de capital, el riesgo de tipo de interés y el riesgo de crédito.

Tras la suscripción para la ampliación de capital por parte del FCPE, el objetivo será seguir la rentabilidad, tanto al alza como a la baja, de las acciones de EIFFAGE, en las que invertirá. Por tanto, el FCPE estará expuesto al riesgo de pérdida del capital y al riesgo de acción específica relacionado con la concentración de la inversión en los valores de una misma empresa. El FCPE se fusionará lo antes posible con el «FCPE EIFFAGE Actionnariat», que pertenece a la categoría de FCPE que invierten en valores cotizados de la empresa (se adjunta al presente DDF el DDF del FCPE de participación accionarial).

El indicador riesgo y los escenarios de rentabilidad mencionados en el presente DDF se basan en los datos del fondo de participación accionarial con el que el «FCPE EIFFAGE ACTIONNARIAT RELAIS 2026» tiene previsto fusionarse.

Calendario de la operación:

Período de determinación del precio de suscripción: el precio de suscripción será igual a la media de las cotizaciones de apertura de la acción Eiffage del 28/1/2026 al 24/2/2026, ambos inclusive, tras aplicar un descuento del 20 %. Dicho descuento se abonará mediante acciones aportadas por Eiffage al FCPE.

Fecha de comunicación del precio de suscripción: 25/2/2026

Período de suscripción: del 23/3/2026 al 13/4/2026, ambos inclusive

Fecha de la ampliación de capital: 19/5/2026

Para conocer las condiciones de reducción en caso de sobresuscripción, consulte el reglamento del FCPE.

Las rentas y las plusvalías netas materializadas se reinvierten de forma obligatoria.

Puede solicitar el reembolso de sus participaciones semanalmente. Las operaciones de reembolso se ejecutan todos los viernes, según el procedimiento descrito en el reglamento del FCPE.

Inversor minorista al que va dirigido: este producto está dirigido a inversores que cuentan con un plan de ahorro salarial, que tienen conocimientos básicos o experiencia nula o limitada en la inversión en fondos, que buscan la revalorización de su inversión durante el período de mantenimiento recomendado y que pueden asumir la pérdida del importe invertido.

El producto no está disponible para los residentes en los Estados Unidos de América/U.S. Persons (la definición U.S. Person se encuentra disponible en el sitio web de la Sociedad de gestión: www.societegeneralegestion.fr).

Información adicional: puede obtener más información sobre este FCPE, incluidos el reglamento y los informes financieros, en francés, solicitándola de forma gratuita a: Société Générale Gestion -91-93 boulevard Pasteur, 75015 París, Francia.

El valor liquidativo del FCPE se encuentra disponible en www.amundi-ee.com o, en su caso, en el sitio web de su administrador de cuentas.

Depositorio: CACEIS BANK.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

INDICADOR DE RIESGO

1234567

Riesgo más bajoRiesgo más alto

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 5 años. Es posible que no pueda vender su producto fácilmente o que tenga que venderlo a un precio que influirá considerablemente en la cantidad que recibirá.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 5 en una escala de 7, en la que 5 significa un riesgo medio alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media alta y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como probable.

Otros riesgos importantes no incluidos en el indicador:
El riesgo de liquidez del mercado puede incrementar la diferencia de rentabilidades del producto.
Riesgo relacionado con la concentración de las inversiones: si las inversiones se realizan en un único valor y este se comporta mal, las pérdidas sufridas pueden ser superiores a las que se habrían producido con una política de inversión en un mayor número de valores mobiliarios o en mercados más diversificados.
Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.
Además de los riesgos incluidos en el indicador de riesgo, existen otros riesgos que pueden influir en la rentabilidad del Fondo. Consulte el reglamento del FCPE EIFFAGE ACTIONNARIAT RELAIS 2026.

Escenarios de rentabilidad

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del Fondo durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Período de mantenimiento recomendado: 5 años			
Inversión de 10 000 EUR			
Escenarios		En caso de salida después de	
		1 año	5 años
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Escenario de tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	3 130 €	2 230€
	Rendimiento medio cada año	-68,7 %	-25,3 %
Escenario desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	6 410 €	9 260 €
	Rendimiento medio cada año	-35,9 %	-1,5 %
Escenario moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10 900 €	13 450 €
	Rendimiento medio cada año	9,0 %	6,1 %
Escenario favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	15 380 €	20 560 €
	Rendimiento medio cada año	53,8 %	15,5 %

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto.

Escenario desfavorable: este tipo de escenario se produjo para una inversión entre el 31/12/2019 y el 31/12/2024.

Escenario moderado: este tipo de escenario se produjo para una inversión entre el 22/2/2019 y el 23/2/2024.

Escenario favorable: este tipo de escenario se produjo para una inversión entre el 31/7/2020 y el 25/7/2025.

¿Qué pasa si Société Générale Gestion no puede pagar?

El producto es una propiedad conjunta de instrumentos financieros y depósitos independiente de la Sociedad de gestión. En caso de incumplimiento por parte de la Sociedad de gestión, los activos del producto mantenidos por el depositario no se verán afectados. En caso de incumplimiento por parte del depositario, el riesgo de pérdida financiera del producto se reduce debido a la segregación legal de los activos del depositario de los del producto.

 Cu les son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte y de cuánto tiempo mantiene el producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:
– El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
– Se invierten 10 000 EUR.

Inversión de 10 000 EUR		
Escenarios	En caso de salida después de	
	1 semana*	5 años**
Costes totales	0 EUR	21 EUR
Incidencia anual de los costes***	0,0 %	0,0 %

* Duración prevista del fondo transitorio
** Período de mantenimiento recomendado del fondo de participación accionarial
*** Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 5,97 % antes de deducir los costes y del 5,93 % después de

Página 2 de 3

deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	No cobramos comisión de entrada por este producto.	N/A
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto.	N/A
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0,05 % como máximo del valor de su inversión al año, cuyo importe total corre a cargo de la empresa. Se trata de una estimación.	0 EUR
Costes de operación	No cobramos costes de operación por este producto.	N/A
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	N/A

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 5 años. Este período de mantenimiento recomendado se basa en nuestra evaluación de las características de riesgo y remuneración y de los costes del FCPE. Este período no tiene en cuenta el período de bloqueo vinculado a su plan de ahorro salarial.

Calendario de operaciones: los inversores pueden obtener el reembolso de sus participaciones previa solicitud, de acuerdo con el procedimiento descrito en el reglamento del FCPE. La salida antes del período de inversión recomendado podría afectar a la rentabilidad esperada. La Sociedad de gestión puede aplicar un mecanismo de limitación de los reembolsos (denominado «Gates»). El procedimiento de funcionamiento se describe en el reglamento.

¿Cómo puedo reclamar?

Si tiene alguna reclamación, puede:

- Enviar una carta a Société Générale Gestion a 91-93 boulevard Pasteur, 75015 París, Francia
- Enviar un correo electrónico a serviceclients.s2g@sggestion.fr

En caso de reclamación, debe indicar claramente sus datos de contacto (nombre, dirección, número de teléfono o dirección de correo electrónico) y ofrecer una breve explicación de su reclamación. Para más información, consulte nuestro sitio web www.societegeneralegestion.fr o en el sitio web de su administrador de cuentas.

Otros datos de interés

El reglamento, los documentos de datos fundamentales, la información para los partícipes, los informes financieros y otros documentos informativos relacionados con el Fondo, incluidas las diversas políticas publicadas por el Fondo, se encuentran disponibles en nuestro sitio web www.societegeneralegestion.fr o en el sitio web de su administrador de cuentas. También puede solicitar una copia de estos documentos en el domicilio social de la Sociedad de gestión.

Administrador de cuentas: Amundi ESR, Regard BTP o, en su caso, cualquier otro administrador de cuentas designado por la empresa.

Según su régimen fiscal, las plusvalías y los posibles ingresos relacionados con la tenencia de participaciones del FCPE pueden estar sujetos a tributación. Este FCPE se constituye en el marco del Plan de Ahorro Empresarial o del Grupo del que forma parte y es indisociable. Está reservado exclusivamente a los empleados y beneficiarios de la oferta de participación accionarial del emisor.

Composición del consejo de supervisión: el consejo de supervisión está compuesto por cuatro representantes de los partícipes y cuatro representantes de la empresa, designados según el procedimiento contemplado en el reglamento del FCPE. Para más información, consulte el reglamento.